Lähettäjä: Salo Jari <jari.salo2@ncc.fi>
Lähetetty: perjantai 30. lokakuuta 2026 10.47
Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@pori.fi>
Kopio: Arttu Tuominen <arttu.tuominen@pori.fi>; Granqvist Jari <Jari.Granqvist@ncc.fi>
Aihe: ASP DC Pori, Mastojentie 20: PRIDno-2026-7924 Aika 30.10.2026 - 30.4.2027

Terve

Alkuperäisen ilmoituksen mukainen kesto on muutettu kattamaan maanrakennus- ja paalutusvaiheen työt.
Ennen varsinaisen rakennusvaiheen aloitusta tullaan hakemaan uusi melulupa

Ystävällisen terveisin

Jari Salo

vastaavatyönjohtaja

Aluetoimisto WEF

Työ 13877 ASP DC Pori

NCC Building Nordics

Puh. +358 50 5974850

jari.salo2@ncc.fi

NCC Suomi Oy

PL 56 20101 Turku

Käyntiosoite Helsinginkatu 15, 20550 Turku

Y-tunnus 1765514-2

Lähettäjä: Arttu Tuominen <arttu.tuominen@pori.fi>
Lähetetty: Torstai 22. lokakuuta 2026 10.52
Vastaanottaja: Salo Jari <jari.salo2@ncc.fi>
Aihe: TÄYDENNYSPYYNTÖ: Meluilmoituksen täydentäminen / ASP DC Pori, Mastojentie 20

Et saa usein sähköpostia osoitteesta arttu.tuominen@pori.fi. Lue, miksi tämä on tärkeää

VIITE: Puhelinkeskustelu 22.10.2026 Arttu Tuominen/ Jari Salo

ASIA: Meluilmoituksen täydentäminen

Hei,

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut NCC Suomi Oy:n 21.10.2026 tekemän ympäristönsuojelulain 118 § mukaisen ilmoituksen tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta osoitteessa Mastojentie 20, Pori. Ilmoituksen mukaan toiminta liittyy Pori Energypark -hankkeeseen ja koskee paalutustyötä ajalla 23.11.2026–31.8.2028.

Ilmoituksen ja yhteyshenkilön kanssa käydyn puhelinkeskustelun perusteella kyseessä on laaja rakennushanke, johon kuuluu paalutuksen lisäksi myös muita rakennus- ja maanrakennustöitä. Hankkeen ympäristövaikutusten hallintaa varten on tiettävästi laadittu useita selvityksiä ja suunnitelmia, joita ei ole toimitettu meluilmoituksen yhteydessä.

Ympäristönsuojeluviranomainen pyytää täydentämään ilmoitusta jäljempänä esitetyillä tiedoilla ja toimittamaan olemassa olevat, asian kannalta olennaiset selvitykset ja suunnitelmat. Täydennykset ovat tarpeen toiminnan ympäristövaikutusten ja niiden ehkäisemiseksi tarvittavien määräysten arvioimiseksi ennen asian ratkaisemista ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti.

1. Hankkeen ja ilmoitetun toiminnan yksilöinti: Selvitys liite 1

Pyydämme täsmentämään, mitä työvaiheita nyt tehty meluilmoitus koskee ja miltä osin ilmoitettu toiminta liittyy laajempaan Pori Energypark -hankkeeseen.

Pyydämme lisäksi esittämään:

- hankkeen keskeiset rakennus- ja maanrakennusvaiheet sekä niiden alustavat aikataulut;
- mitkä työvaiheet aiheuttavat melua tai tärinää ja missä vaiheissa niitä on odotettavissa;
- arvio paalutuspäivien kokonaismäärästä, paalutuksen päivittäisestä kestosta sekä työskentelyn sijoittumisesta eri kellonaikoihin, erityisesti arkisin klo 18–22;
- tieto siitä, sisältyykö ilmoitettuun toimintaan paalutuksen lisäksi muita erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia työvaiheita.

Jos ilmoitus koskee ainoastaan paalutusta, pyydämme vahvistamaan tämän ja yksilöimään, miten muiden rakennus- ja maanrakennustöiden ympäristövaikutukset käsitellään.

2. Melun ja tärinän hallinta sekä omavalvonta: Selvitys liite 1

Melumallinnukset on toimitettu ilmoituksen liitteenä. Pyydämme täydentämään ilmoitusta selvityksellä siitä, miten melu- ja tärinähaittojen toteutumista seurataan työmaan aikana ja miten mahdollisiin haittoihin reagoidaan.

Selvityksestä tulee käydä ilmi ainakin seuraavat asiat:

- **Melun omavalvonta**: miten työmaan melutilannetta seurataan käytännössä ja millä perusteella melumittauksia tehdään. Onko mittauksia tarkoitus tehdä ennakolta määritellyissä työvaiheissa tai tilanteissa vai ainoastaan haittailmoitusten perusteella?

- **Melumittausten toteutus:** missä mittauksia tarvittaessa tehdään, kuka niistä vastaa ja miten mittaustuloksia verrataan mallinnettuihin melutasoihin sekä mahdollisiin päätöksessä asetettaviin raja- tai ohjearvoihin.

- **Tärinän seuranta:** miten paalutuksen aiheuttaman tärinän vaikutuksia lähiympäristön rakennuksiin ja muihin mahdollisesti herkkiin kohteisiin arvioidaan. Onko tehty tärinää koskevia ennakkoarvioita ja onko tarvetta tärinämittauksille tai rakennusten alkukatselmuksille? Pyydämme toimittamaan mahdolliset olemassa olevat selvitykset.

- **Toiminta mahdollisissa haittatilanteissa:** kuka vastaa melu- ja tärinävalvonnasta, miten asukkaiden yhteydenotot ja valitukset käsitellään sekä millä toimenpiteillä haittaa vähennetään, jos melu tai tärinä osoittautuu ennakoitua voimakkaammaksi tai aiheuttaa kohtuutonta häiriötä.

- **Kirjanpito ja raportointi:** miten mittaukset, havaitut haitat, yhteydenotot ja niiden johdosta toteutetut toimenpiteet dokumentoidaan ja miten tiedot ovat tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomaisen saatavilla.

- **Asukasviestintä:** miten vaikutusalueen asukkaille tiedotetaan paalutuksen aikataulusta, erityisen häiritsevistä työvaiheista, työskentelyaikojen muutoksista ja yhteydenottokanavasta.

Pyydämme myös arvioimaan, voidaanko erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työvaiheet keskittää päiväaikaan ja miten melua aiheuttavan työn määrää ilta-aikaan voidaan rajoittaa.

3. Pölyntorjunta ja maaperää koskevat selvitykset: Selvitys liite 2

Puhelinkeskustelun perusteella hankkeesta on laadittu pölyntorjuntasuunnitelma ja maaperää koskevia selvityksiä.

Pyydämme toimittamaan:

- hankkeessa noudatettavan pölyntorjuntasuunnitelman;

- selvityksen pilaantuneita maa-aineksia koskevista tutkimuksista ja niiden poistamisesta sekä tiedon siitä, liittyykö alueella vielä pilaantuneiden maiden käsittelyä tai muita asiaan liittyviä toimenpiteitä;

- happamia sulfaattimaita koskevan selvityksen sekä kuvauksen siitä, miten mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely huomioidaan rakennus- ja maanrakennustöissä.

- Pyydämme yksilöimään, mihin työvaiheisiin kyseiset suunnitelmat ja selvitykset liittyvät ja miten niissä esitetyt toimenpiteet toteutetaan käytännössä.

4. Hulevesien hallinta ja vesien tarkkailu: Selvitys liite 3

Puhelinkeskustelussa saadun tiedon mukaan hankkeessa rakennetaan valuma-allas, jonka kautta hulevedet johdetaan edelleen, ja vesistä on tarkoitus ottaa näytteitä.

Pyydämme toimittamaan hulevesien hallintaa koskevan suunnitelman sekä selvityksen seuraavista seikoista:

- työmaa-alueen hulevesien kerääminen, käsittely ja johtamisreitti;

- valuma-altaan mitoituksen ja toiminnan pääperiaatteet sekä mahdolliset kiintoaineen tai muiden haitallisten aineiden poistamiseen liittyvät ratkaisut;

- vesinäytteenoton toteutus, näytteenoton ajankohdat ja tiheys, tutkittavat parametrit sekä näytteenoton vastuuhenkilö;

- menettely tilanteessa, jossa vesien laadussa havaitaan haitallisia muutoksia tai näytetulokset osoittavat käsittelyn olevan riittämätöntä.

Pyydämme lisäksi arvioimaan, liittyykö paalutukseen tai muihin ilmoitettuun toimintaan kuuluviin työvaiheisiin pohjaveden alentamista, työmaavesien poisjohtamista tai muita vesien hallintaan vaikuttavia toimenpiteitä.

5. Selvitysten soveltaminen ilmoitettuun toimintaan

Pyydämme kokoamaan edellä mainitut tiedot siten, että käy ilmi, mitä hankkeen työvaiheita kukin selvitys tai suunnitelma koskee ja miten suunniteltuja torjuntatoimenpiteitä valvotaan. Jos jokin pyydetyistä selvityksistä ei koske ilmoitettua toimintaa tai sitä ei ole laadittu, pyydämme ilmoittamaan tästä ja tarvittaessa perustelemaan, miten kyseinen ympäristövaikutus on muutoin otettu huomioon.

AIKATAULU JA TÄYDENNYSTEN TOIMITTAMINEN

Pyydämme toimittamaan täydennyksen ja selvitykset mahdollisimman pian, jotta ilmoitus voidaan käsitellä ennen ilmoitetun toiminnan aloittamista. **Kuitenkin viimeistään 28.10.2026 mennessä.** Ilmoituksen täydennysasiakirjat tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@pori.fi. Toimittamisen yhteydessä tulee mainita asian diaarinumero **PRIDno-2026-7924.**

Mikäli aineiston kokoaminen edellyttää lisäaikaa, pyydämme ilmoittamaan siitä sekä esittämään arvion toimitusajankohdasta.

Pyydämme ystävällisesti kuittaamaan tämän täydennyspyynnön vastaanotetuksi.

Ystävällisesti,

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Arttu Tuominen

ympäristöinsinööri
Elinvoima- ja ympäristötoimiala, ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö
Porin kaupunki

Valtakatu 11, 28100 Pori

+358 50 472 4965

arttu.tuominen@pori.fi

www.pori.fi
facebook.com/porinkaupunki
Instagram ja Twitter: @porikaupunki

NCC Company Open - Public

NCC Company Open - Public